Superintendencia de Notariado y Registro

LIQUIDACIÓN BILATERAL DEL CONTRATO CO1_PCCNTR_5200961 NUMERO 1707 DEL 2023, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO NIT. 899.999.007-0 Y TOTALL INC SAS BIC NIT 901.620.351-9

WILLIAM PÉREZ CASTAÑEDA, domiciliado en Bogotá D.C., identificada con cédula de ciudadanía No. **16.656.408**, en su calidad de **SECRETARIO GENERAL de la SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO**, nombrado mediante Resolución No. **10881** del 12 de Septiembre de 2022, debidamente posesionado mediante acta del 13 de septiembre de 2022, en ejercicio de sus facultades legales en especial las conferidas en la Resolución **10989** del 14 de septiembre de 2022, mediante la cual se delegó la facultad de la Ordenación del Gasto en Asuntos Contractuales, quien en adelante se denominará **LA SUPERINTENDENCIA** y **TOTALL INC SAS BIC,** identificado con **NIT: 901620351-9**, representado legalmente por **FERNANDO JIMÉNEZ POLO**, identificado con **C.C 79.542.174**, quien en adelante se llamará **EL CONTRATISTA**, nos hemos reunido con el fin de llevar a cabo la liquidación del presente contrato, de conformidad con el artículo 60 de la Ley 80 de 1993 y el artículo 11 de la Ley 1150 de 2007, conforme con la siguiente información.

I. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

No. DE CONTRATO:	1707 DE 2023
TIPO DE CONTRATO	INTERVENTORIA
CONTRATANTE:	SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
NIT:	899.999.007-0
CONTRATISTA:	TOTALL INC SAS BIC
NIT:	901620351-9
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO:	12/07/2023
OBJETO	"CONTRATACION DE UNA PERSONA JURIDICA O NATURAL, QUE REALICE LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACION PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP)".
VALOR DEL CONTRATO:	373.103.235,89
PLAZO:	Cinco (5) Meses
CDP	55723 de que fecha?
CRP	362623 del 13 de julio de 2023
PÓLIZA	Colocar las iniciales como quedo el de obra
SUPERVISOR:	ALFONSO RENE SANCHEZ
FECHA ACTA DE INICIO.	31/07/2023
ADICIÓN No.	N. A
PRÓRROGA No. 1. del xxxxx	Contrato prorrogado por un término de un (1) mes a partir del primero (1) de enero de 2024 hasta el treinta y uno (31) de enero de 2024
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	373.103.235,89
PLAZO FINAL DEL CONTRATO	31/01/2024

LIQUIDACIÓN BILATERAL DEL CONTRATO CO1_PCCNTR_5200961 NUMERO 1707 DEL 2023, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO NIT. 899.999.007-0 Y TOTALL INC SAS BIC NIT 901.620.351-9

II. EJECUCIÓN TÉCNICA Y FINANCIERA

a. SUPERVISIÓN: De conformidad con la designación de supervisión del Contrato las funcionarias designadas para tal fin fueron:

Nombre	**Alfonso René Sánchez Echeverry**
Cargo	**Supervisor del Grupo de Infraestructura**
Designación	**No.**

III. GARANTÍAS

Las pólizas de acuerdo a lo entregado en físico

GARANTÍA: Para responder por el cumplimiento del CONTRATO, según lo pactado con la cláusula vigésima constituyó garantía única con la empresa ASEGURADORA SEGUROS DEL ESTADO S.A., así:

PÓLIZA No.	AMPARO	PORCENTAJE O SMMLV	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
				Fecha inicial	Fecha final
Póliza de cumplimiento Anexo No. 0 No. 21-44-101418503	Cumplimiento del Contrato.		$ 74.620.647,18	12/07/2023	30/06/2024
	Calidad y correcto funcionamiento de los Bienes.		-	-	-
	Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales.		$ 18.655.161,79	12/07/2023	31/12/2026
RCE Anexo No. 0 No.	Predios laborales y operacionales		-	-	-
PÓLIZA No.	**AMPARO**	**PORCENTAJE O SMMLV**	**VALOR ASEGURADO**	**VIGENCIA**	
				Fecha inicial	**Fecha final**
Póliza de cumplimiento Anexo No. 2	Cumplimiento del Contrato.		$ 74.620.647,18	31/07/2023	19/07/2024
	Calidad y correcto funcionamiento de los Bienes.		-	-	-

LIQUIDACIÓN BILATERAL DEL CONTRATO CO1_PCCNTR_5200961 NUMERO 1707 DEL 2023, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO NIT. 899.999.007-0 Y TOTALL INC SAS BIC NIT 901.620.351-9

No. 21-44-101418503	Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales.		$ 18.655.161,79	31/07/2023	19/01/2027
RCE Anexo No. 0 No.	Predios laborales y operacionales		-	-	-
PÓLIZA No.	**AMPARO**	**PORCENTAJE O SMMLV**	**VALOR ASEGURADO**	**VIGENCIA**	
				Fecha inicial	**Fecha final**
Póliza de cumplimiento Anexo No. 3 No. 21-44-101418503	Cumplimiento del Contrato.		$ 74.620.647,18	31/07/2023	31/07/2024
	Calidad y correcto funcionamiento de los Bienes.		-	-	-
	Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales.		$ 18.655.161,79	31/07/2023	31/01/2027
RCE Anexo No. 0 No.	Predios laborales y operacionales		-	-	-

IV. FUNCIONES Y RESPONSABILIDADES DEL INTERVENTOR O SUPERVISOR:

OBLIGACIÓN DEL SUPERVISOR: (Res. 08045 de 2021):	**Aplica/N.A.**
ACTA DE INICIO:	Aplica
CUMPLIMIENTO CON LAS GARANTÍAS O GARANTÍAS DEL CONTRATO:	Aplica
INFORME DEFINITIVO O CERTIFICACIÓN DE RECIBIDO A SATISFACCION:	Aplica
CERTIFICADO DE CUENTAS:	Aplica
OBSERVACIONES:	

V. CERTIFICACION DE CUENTAS – RELACIÓN DE PAGOS

LIQUIDACIÓN BILATERAL DEL CONTRATO CO1_PCCNTR_5200961 NUMERO 1707 DEL 2023, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO NIT. 899.999.007-0 Y TOTALL INC SAS BIC NIT 901.620.351-9

TABLA DE PAGOS INTERVENTORIA						
PAGO	**F TRABAJO**	**RADICADO**	**No FACTURA**	**FECHA**	**VALOR**	**C CUMPLIMIENTO**
PRIMER	PEREIRA	SNR2024ER017364	FEV 41	13/02/2024	$23.729.365,80	15/02/2024
	SEVILLA	SNR2024ER017366	FEV 38	13/02/2024	$13.245.164,87	15/02/2024
	CALI	SNR2024ER017347	FEV 37	13/02/2024	$40.257.839,15	15/02/2024
	EL BORDO	SNR2024ER017351	FEV 39	13/02/2024	$11.379.648,69	15/02/2024
	ISTMINA	SNR2024ER017358	FEV 40	13/02/2024	$11.901.993,22	15/02/2024
	FRONTINO	SNR2024ER017356	FEV 42	13/02/2024	$11.416.959,02	15/02/2024
SEGUNDO	PEREIRA	SNR 2024ER021968	FEV 47	13/02/2024	$23.729.365,80	27/02/2024
	SEVILLA	SNR2024ER021972	FEV 44	13/02/2024	$13.245.164,87	27/02/2024
	CALI	SNR2024ER021940	FEV 43	13/02/2024	$40.257.839,15	27/02/2024
	EL BORDO	SNR2024ER021928	FEV 46	13/02/2024	$11.379.648,69	27/02/2024
	ISTMINA	SNR2024ER021898	FEV 46	13/02/2024	$11.901.993,22	27/02/2024
	FRONTINO	SNR2024ER021964	FEV 48	13/02/2024	$11.416.959,02	27/02/2024
TERCERO	PEREIRA	SNR2024ER058642	FVE 74	12/04/2024	$23.729.365,80	16/05/2024
	SEVILLA	SNR2024ER058645	FVE 71	12/04/2024	$13.245.164,87	16/05/2024
	CALI	SNR2024ER058647	FVE 70	12/04/2024	$40.257.839,15	16/05/2024
	EL BORDO	SNR2024ER058649	FVE 72	12/04/2024	$11.379.648,69	16/05/2024
	ISTMINA	SNR2024ER058653	FVE 73	12/04/2024	$11.901.993,22	16/05/2024
	FRONTINO	SNR2024ER058652	FVE 75	12/04/2024	$11.416.959,02	16/05/2024

VI. AUTORIZACION DE PAGOS

TABLA DE RESUMEN DE PAGOS				
CONTRATO 1707 DE 2023				
VALOR TOTAL DEL CONTRATO, INCLUIDO IVA				$ 373.103.235,89
INFORME/ITEM	**PERIODO**	**No. FACTURA**	**VALOR FACTURA IVA-INCLUIDO**	**SALDO**

LIQUIDACIÓN BILATERAL DEL CONTRATO CO1_PCCNTR_5200961 NUMERO 1707 DEL 2023, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO NIT. 899.999.007-0 Y TOTALL INC SAS BIC NIT 901.620.351-9

	13/02/2024	FEV 41	$23.729.365,80	$55.364.524,83
	13/02/2024	FEV 38	$13.245.164,87	$30.902331.,48
	13/02/2024	FEV 37	$40.257.839,15	$93.934.958,01
	13/02/2024	FEV 39	$11.379.648,69	$26.551.781,99
	13/02/2024	FEV 40	$11.901.993,22	$27.771.317,50
	13/02/2024	FEV 42	$11.416.959,02	$26.639571,04
	13/02/2024	FEV 47	$23.729.365,80	$31.635.159,03
	13/02/2024	FEV 44	$13.245.164,87	$17.657.166,61
	13/02/2024	FEV 43	$40.257.839,15	$53.677.118,86
	13/02/2024	FEV 46	$11.379.648,69	$15.172.133,30
	13/02/2024	FEV 46	$11.901.993,22	$15.869.324,28
	13/02/2024	FEV 48	$11.416.959,02	$15.222.612,02
	12/04/2024	FVE 74	$23.729.365,80	$7.905.793,23
	12/04/2024	FVE 71	$13.245.164,87	$4.412.001,72
	12/04/2024	FVE 70	$40.257.839,15	$13.419.279,72
	12/04/2024	FVE 72	$11.379.648,69	$3.793..216,23
	12/04/2024	FVE 73	$11.901.993,22	$3.967.331,07
	12/04/2024	FVE 75	$11.416.959,02	$3.805.653,01
	23/07/2024	FVE 103	$7.905.793,23	$3.995,37
	23/07/2024	FVE 101	$4.412.001,74	$3.053,24
	23/07/2024	FVE 97	$13.419.279,71	$00.1
	23/07/2024	FEV 102	$3.792.484,61	$731,62
	23/07/2024	FVE 98	$3.967.331,06	$00.1
	23/07/2024	FEV 99	$3.805.653,00	$00.1

LIQUIDACIÓN BILATERAL DEL CONTRATO CO1_PCCNTR_5200961 NUMERO 1707 DEL 2023, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO NIT. 899.999.007-0 Y TOTALL INC SAS BIC NIT 901.620.351-9

SALDO FINAL DEL CONTRATO No. 1707	**$ 7.780,25**

Revisar la copia entregada en fisico

DESCRIPCIÓN	DEBE	HABER
VALOR APORTADO LA SUPERINTENDENCIA	$ 373.103.235,89	
VALOR ADICIÓN 1		
VALOR ADICIÓN 2		
VALOR EJECUTADO	$ 373.095.455,64	
VALOR NO DESEMBOLSADO		$ 7.780,25

El objeto del contrato se cumplió en su totalidad, quedando un saldo a favor de la SNR, por **SIETE MIL SETECIENTOS OCHENTA CON VEINTICINCO CENTAVOS $7.780,25) MCTE,** según los documentos que reposan en la carpeta y verificado con la relación de cuentas expedido desde el SIIF, el cual será liberado del Registro Presupuestal No.362623 Se anexa la relación de pagos e informe final de Certificación de cumplimiento y recibido a satisfacción entregado por el supervisor del contrato.

De acuerdo con lo anterior, las partes contractuales:

VII. ACUERDAN:

PRIMERA: Liquidar bilateralmente el presente **Contrato No. 1707 de 2023**, de conformidad con los artículos 60 de la Ley 80 de 1993 y Artículo 11 de la Ley 1150 de 2007, toda vez que no se presentaron SALVEDADES y su ejecución se llevó a cabo en los términos y condiciones establecidos en el Contrato.

SEGUNDA: Una vez verificados los pagos efectuados por la Dirección financiera y la Coordinación del Grupo de Tesorería y Cartera de la Entidad, según el control de cuentas, se observa que existe un saldo a favor de la Superintendencia de Notariado y Registro, por la suma de **SIETE MIL SETECIENTOS OCHENTA CON VEINTICINCO CENTAVOS** (**$7.780,25) MCTE,** el cual será liberado del compromiso presupuestal No. xxxx

TERCERA: EL CONTRATISTA responderá por la calidad de los bienes y servicios suministrados, obligándose a atender los requerimientos, precisiones y explicaciones que se le efectúen con posterioridad en torno a ellas.

CUARTA: La Dirección Administrativa y Financiera de la Entidad, expidió el estado de cuenta del presente contrato, en donde se reflejan los pagos realizados al **CONTRATISTA**.

LIQUIDACIÓN BILATERAL DEL CONTRATO CO1_PCCNTR_5200961 NUMERO 1707 DEL 2023, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO NIT. 899.999.007-0 Y TOTALL INC SAS BIC NIT 901.620.351-9

QUINTA: EL CONTRATISTA certifica que ha recibido de la **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO**, la totalidad del pago emanado del Contrato No. 1707 de 2023.

SEXTA: La presente acta de liquidación produce efectos jurídicos definitivos y en consecuencia **EL CONTRATISTA**, no podrá iniciar reclamación alguna de tipo Judicial o Extrajudicial en contra de la Entidad, respecto de lo aquí acordado.

SÉPTIMA: MANIFESTACIÓN: Las partes manifiestan libremente que han procedido a la lectura total y cuidadosa del presente documento, por lo que, en consecuencia, se obligan a todo lo ordenado y manifestado.

OCTAVA: En virtud de lo anterior las partes se declaran **a paz y salvo por todo concepto**, teniendo en cuenta que el **CONTRATISTA** cumplió con lo requerido en el objeto del contrato la **SUPERINTENDENCIA** pago el valor pactado en el contrato.

NOVENA: El Ordenador del Gasto suscribe el acta de liquidación, con base en las manifestaciones realizadas por el supervisor/interventor del contrato, entendiendo que el supervisor/interventor, con su firma, certifica que ha verificado previamente el cumplimiento de las obligaciones pactadas por parte del contratista, por lo que se ampara en el precepto constitucional del artículo 83 de la Constitución Política que indica: *"Las actuaciones de los particulares y de las autoridades públicas deberán ceñirse a los postulados de la buena fe, la cual se presumirá en todas las gestiones que aquellos adelanten ante éstas".*

Para constancia se firma en Bogotá D.C., a los

LA SUPERINTENDENCIA	**EL CONTRATISTA**
WILLIAM PÉREZ CASTAÑEDA Secretario General **Superintendencia de Notariado y Registro**	**FERNANDO JIMÉNEZ POLO** **C.C. 79.542.174** Representante Legal **TOTALL INC SAS BIC** **NIT 901620351-9**

ALFONSO RENÈ SANCHEZ
Supervisor del contrato 1707 de 2023

LIQUIDACIÓN BILATERAL DEL CONTRATO CO1_PCCNTR_5200961 NUMERO 1707 DEL 2023, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO NIT. 899.999.007-0 Y TOTALL INC SAS BIC NIT 901.620.351-9

Anexos: Relacion de pagos
Informe final Supervisón

Proyecto y Elaboró:
Revisó y aprobó: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, Jefe de la dependencia
Revisó: Nombre del abogado de Dirección de Contratación que revisa la liquidación
Revisó: Alba Lucía Gómez Gómez – Coordinadora Control y Seguimiento Contractual
Revisó : Ramiro Alejandro Cardona Aguirre – Asesor del Despacho con funciones contractuales